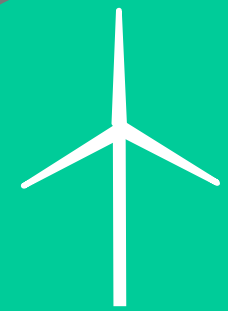


Vertragliche Knackpunkte von „Vollwartungsverträgen“



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

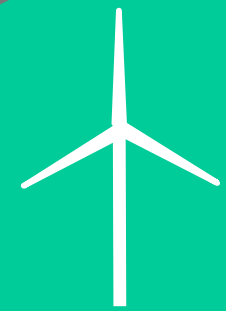


Quelle 8.2 Consulting AG



24. Windenergietage in Linstow

ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB und Notare

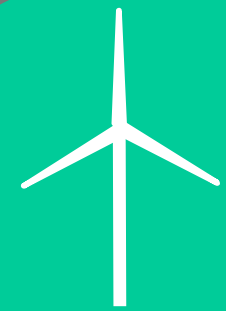


ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB und Notare

MARTINA BEESE
Rechtsanwältin

Kastanienweg 9 – 59555 Lippstadt
Telefon 02941/ 9700-33 Telefax 02941/9700-50
e-mail: m.beese@engemann-und-partner.de
www.engemann-und-partner.de



Mit insgesamt 13 Rechtsanwälten, davon 5 Anwaltsnotare, beraten und vertreten wir Deutschlandweit vornehmlich Betreiber und Planer umfassend in den Bereichen ...

Öffentliches Bau- und Planungsrecht:

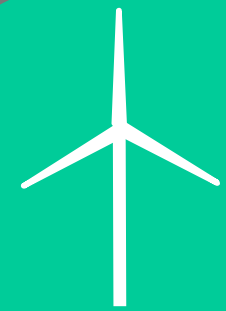
- **Franz-Josef Tigges**
- **W. Andreas Lahme**
- **Dr. Oliver Frank**
- **Daniel Birkhölzer**



Energiewirtschaftsrecht, EEG, Gewährleistungs- und Versicherungsrecht:

- **Andreas Schäfermeier**
- **Martina Beese**
- **Dr. Mathias Schäferhoff**
- **Katharina Vieweg-Puschmann**

Unterschiede und Abgrenzungen



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

Die Begriffe **Wartungs-** und **Vollwartungsvertrag** sind **branchengängig**; die Beschreibung für die Inhalte der Verträge aber **viel zu ungenau**.

Die Abgrenzung wird nach dem Verständnis am Umfang der Leistungen vollzogen.

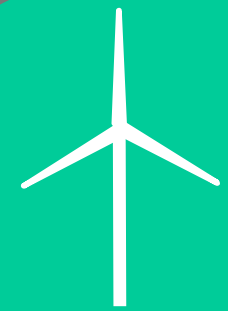
Vollwartung

- **Schwerpunkt liegt auf der Prüfung und Instandhaltung**
- **Monetäre Absicherung der technischen Verfügbarkeit der WEA**

Wartungsvertrag

- **Schwerpunkt liegt auf der Inspektion und Analyse der WEA präventiv wie auch aus Schadensanlass**
- **Sich anschließenden Maßnahmen der Instandsetzung sind Aufträge außerhalb des Vertrages und begründen ein eigenes Vertragsverhältnis**

Instandhaltungskonzepte



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

Erfolgsgeschichte „Vollwartung“:
Marktentwicklung in mehr als 20 Jahren Windenergie in Deutschland.

Woher kommen die Vollwartungskonzepte?

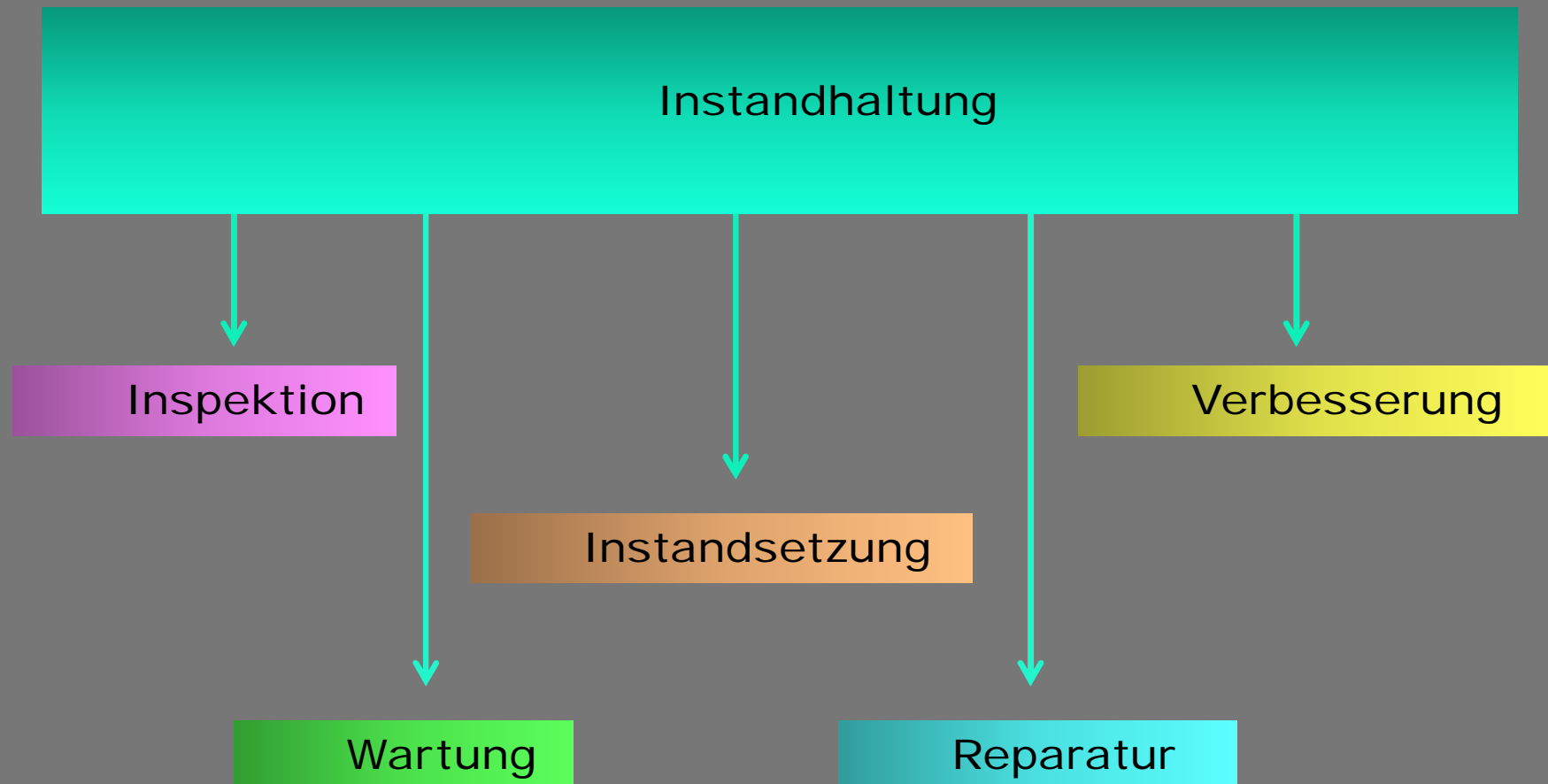
- **Komplexe und wartungsintensive Technik**
- **30% bis 40% der Anfangsinvestition für Instandhaltung**
- **Bedarf an herstellernahen Maschineninstandhaltung**
- **Absicherung der Investition aus Bankensicht**
- **Risikoübertragung/Risikoverlagerung**
- **Instandhaltungsmarkt mit Kundenbindung**

Vertragsinhalte und Begriffsdefinition

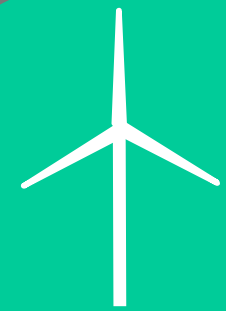


ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

„Vollwartungsvertrag“ mit Vorgaben über **Wartung, Inspektion, Instandsetzung** und ggf. **Verbesserung**; Definition Instandhaltung EN 13306 und DIN 31051



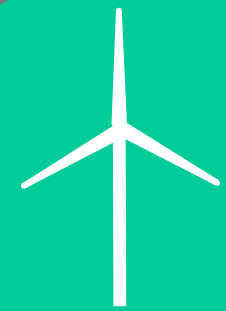
Aufgabenfeld Instandhaltung



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

Komplexe Schnittstelle vielfältiger Aufgaben und Maßnahmen mit dem Ziel ...

- ✓ Hohe technische Verfügbarkeit
- ✓ Erhalt des Anlagenzustandes
- ✓ Maßnahmen gegen Verschleiß
- ✓ Sicherer Betrieb
- ✓ Hohe technische Leistungsfähigkeit
- ✓ Erreichung der vorgesehenen Betriebsdauer
- ✓ Anlagenoptimierung
- ✓ Anlagenentwicklung
- ✓ Weiterbetrieb nach Entwurfslebensdauer

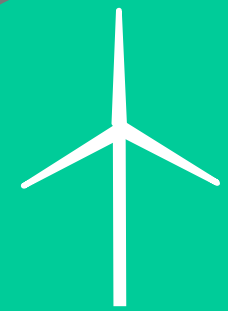


- Verlässliche Prüfungen
- Deutliche Bewertungen von Fehlern/Schäden
- Aussage oder Einschätzung zur den Ursachen
- Umgehende Reaktion
- Richtige Entscheidungsempfehlungen und Maßnahmen
- Optimale Qualität
- Keine Ausfallzeiten
- Kontinuierliche Ansprechpartner
- Teams mit spezieller Anlagenkenntnis

unvereinbar ?

- Komplexe Technik
- Serienreifer Prototyp?
- Extremen Einwirkungen
- Schlüsselkomponenten mit Einflussfaktor auf Ertrag
- Eingeschränkte Prüfungsmöglichkeiten
- Hohes Fehlerpotential (vielfältige Fertigungsschritte)
- Verdeckte, schwer erkennbare **Probleme**
- Hohes Gefährdungspotential
- Kompetente Mitarbeiter

optimierbar !

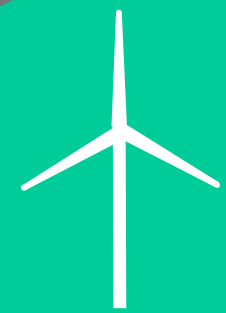


Verträge beinhalten die „Verhaltensregeln“ der Parteien zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses. Dafür müssen Mindestanforderungen bestehen, die typische Situationen abdecken.

- Inhalt grundsätzlich frei verhandelbar
- Hauptsache: Regelung ist überhaupt vorhanden
- Wichtigste Vertragselemente:
 - **Definition der Vertragspflichten**
 - **Abgrenzung zu Dritteleistungen**
 - **Verfügbarkeiten**
 - **Vergütung**
 - **Vertragslaufzeit / Kündigung**
 - **Haftungsregelungen zum Umfang und zur Höhe**

Top 5 ... denn für die Top 10 ist leider keine Zeit

Wartungsverträge sollen einen optimierten Betrieb gewährleisten, indem engmaschige Zustandsprüfungen und Instandhaltungsmaßnahmen an der WEA durchgeführt werden.



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

- (1) Leistungspflichten
 - Genaue Definition der Wartungspflichten
 - Anforderungen der BImSchG-Genehmigung
 - Anforderungen der DIBt-Richtlinie 2012
 - Vollständige Wartung aller Komponenten
 - Kontrolle und Prüfungen

Top 5 #2

Wartungsverträge sollen einen optimierten Betrieb gewährleisten, indem engmaschige Zustandsprüfungen und Instandhaltungsmaßnahmen an der WEA durchgeführt werden.

- (2) Instandhaltung
 - Definierte Instandhaltung
 - Dokumentation
 - Spezifikationen des Liefervertrages

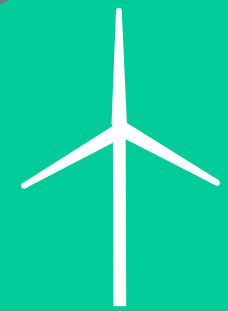


ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

Top 5 #3

Wartungsverträge sollen einen optimierten Betrieb gewährleisten, indem engmaschige Zustandsprüfungen und Instandhaltungsmaßnahmen an der WEA durchgeführt werden.

- (3) Verfügbarkeitsgarantie
 - Technische Verfügbarkeit
 - Energetische Verfügbarkeit
 - Parkverfügbarkeit oder Einzelverfügbarkeit
 - Haftungsbegrenzungen



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

Top 5 #4

Wartungsverträge sollen einen optimierten Betrieb gewährleisten, indem engmaschige Zustandsprüfungen und Instandhaltungsmaßnahmen an der WEA durchgeführt werden.



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

- (4) Haftungsklauseln
 - Risiko
 - Haftungsausschluss
 - Haftungsgrenzen
 - Subsidiäre Maschinenbruchversicherung

Top 5 #5

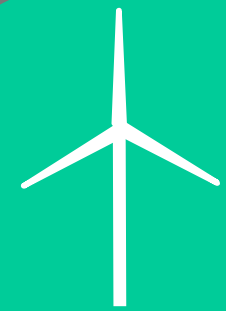
Wartungsverträge sollen einen optimierten Betrieb gewährleisten, indem engmaschige Zustandsprüfungen und Instandhaltungsmaßnahmen an der WEA durchgeführt werden.



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

- (5) Weiterbetrieb
 - Betriebsdaten und Bauteilakte
 - Dokumentationsdefizit
 - Umfang der Verpflichtung ab dem Betriebsjahr X

Aktuelle Vertragsentwicklungen

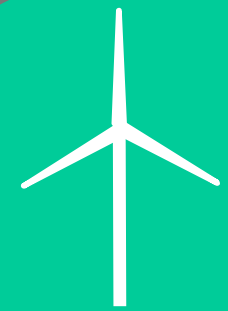


ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

**Vieles ist gängig; Neues entwickelt sich am Markt.
Trend liegt aktuell noch immer in der Instandhaltung.**

- **Vollwartungsvertrag mit Instandhaltungsverpflichtung (rundum sorglos-Paket)**
- **Begrenzter Vollwartungsvertrag mit Komponenten-Caps**
- **Energetische Verfügbarkeit**
- **Subsidiäre Versicherungskonzepte**
- **Instandhaltungspools**
- **...**

Viel Erfolg im Windprojekt wünscht ...



ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB

ENGEMANN & PARTNER
Rechtsanwälte mbB und Notare

Mit uns gibt's nur Erneuerbare !

Ihre Kanzlei für den gesamten Bereich der Erneuerbaren Energien